

882.7 от 03.12.2021

ПРОТОКОЛ № 1/2021

Внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Киров, мкр. Лянгасово, ул. Комсомольская, д. 25 в очно-заочной форме голосования.

«17» ноября 2021 г.

г. Киров

С «01» ноября 2021 г. по «17» ноября 2021 г. было проведено внеочередное общее собрание собственников помещений в форме очно-заочного голосования (далее – собрание) в многоквартирном доме по адресу: г. Киров, мкр. Лянгасово, ул. Комсомольская, д. 25 (далее – МКД).

Инициатором проведения собрания выступил собственник помещения [] кв. [] Свидетельство права []

Место, дата и время проведения очной части собрания: г. Киров, мкр. Лянгасово, ул. Комсомольская, д. 25 (во дворе) «01» ноября 2021 г. в 17 ч. 00 мин.

Решения собственников по вопросам повестки дня принимались в период с «01» ноября 2021 г. по «17» ноября 2021 г. по адресу: г. Киров, мкр. Лянгасово, ул. Комсомольская, д. 25, кв. № []

Подсчет голосов собственников осуществлен «17» ноября 2021 г. счетной комиссией собрания в присутствии председателя и секретаря собрания.

На дату и время окончания приёма решений собственников помещений в МКД по вопросам повестки дня собрания установлено, что: общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 399,9 кв.м.; общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме 399,9 кв.м., что соответствует 100 % от общего числа голосов собственников помещений в доме;

- поступили решений от собственников, владеющих жилыми и нежилыми помещениями, общая площадь которых составляет 247,5 кв.м., что соответствует 61,9 % от общего числа голосов собственников помещений в доме. **Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.**
- на очной части собрания присутствовали собственники (представители собственников) согласно списку в Приложении № 3 к настоящему протоколу, число присутствующих – 5 чел.
- голосование проводилось путём передачи решений собственников помещений в МКД по указанным в повестке дня вопросам в место и время, указанные в сообщении о проведении собрания.

ПОВЕСТКА ДНЯ СОБРАНИЯ:

- 1) Выбор председателя общего собрания собственников помещений.
- 2) Выбор секретаря общего собрания собственников помещений.
- 3) Утверждение состава счетной комиссии в количестве трех человек.
- 4) Выбор способа управления домом на непосредственное управление.
- 5) Принятие решение о расторжении договора управления многоквартирным домом по адресу: г. Киров, мкр. Лянгасово, ул. Комсомольская д. 25 №У-51/Л от 11.06.2015 с УК ООО «Лянгасово»
- 6) Утверждение размера платы за услуги по оказанию услуг на 1 год с момента заключения договора с ООО «Обслуживающая компания Лянгасово» в размере 13,48 рублей с кв.м. занимаемой площади.
- 7) Избрание уполномоченным представителем многоквартирного дома по адресу: г. Киров, мкр. Лянгасово, ул. Комсомольская д. 25 для представления интересов МКД.
- 8) Выбор способа уведомления и доведения до собственников помещений дома сообщений о собраниях, решениях, итогах голосования и информации о последующих общих собраниях путем вывешивания информации на досках объявлений у подъездов многоквартирного дома по адресу: г. Киров, мкр. Лянгасово, ул. Комсомольская д. 25

- 9) Определить местом хранения документов общего собрания собственников - ГЖИ Кировской области.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ И ПРИНЯТЫЕ РЕШЕНИЯ

1. По вопросу №1 повестки дня СЛУШАЛИ [REDACTED], которая сообщила об избрании председателя внеочередного общего собрания собственников помещений.

ПРЕДЛОЖЕНО РЕШЕНИЕ: Избрать председателем общего собрания собственников помещений [REDACTED] собственник кв.№ [REDACTED]

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Количество голосов	247,5	0	0
% от общего числа голосов собственников в доме	61,9%	0%	0%

РЕШИЛИ (постановили): Принято решение избрать председателем общего собрания собственников помещений [REDACTED] собственник кв.№ [REDACTED]

2. По вопросу №2 повестки дня СЛУШАЛИ [REDACTED] которая сообщила об избрании секретаря внеочередного общего собрания собственников помещений.

ПРЕДЛОЖЕНО РЕШЕНИЕ: Избрать секретарем общего собрания собственников помещений [REDACTED] собственник кв.№ [REDACTED]

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Количество голосов	247,5	0	0
% от общего числа голосов собственников в доме	61,9%	0%	0%

РЕШИЛИ (постановили): Принято решение избрать секретарем общего собрания собственников помещений [REDACTED] собственник кв.№ [REDACTED]

3. По вопросу №3 повестки дня СЛУШАЛИ [REDACTED] которая предложила избрать счетную комиссию в составе трех человек общего собрания собственников помещений и голосовать за ее состав в целом. Предложенный состав счетной комиссии: [REDACTED]

ПРЕДЛОЖЕНО РЕШЕНИЕ: Избрать счетную комиссию в составе трех человек общего собрания собственников помещений и голосовать за ее состав в целом. Предложенный состав счетной комиссии: [REDACTED]

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Количество голосов	247,5	0	0
% от общего числа голосов собственников в доме	61,9%	0%	0%

РЕШИЛИ (постановили): Принято решение избрать счетную комиссию в составе трех человек общего собрания собственников помещений и голосовать за ее состав в целом. Предложенный

состав счетной комиссии: _____

4. По вопросу №4 повестки дня СЛУШАЛИ _____, которая предложила выбрать способ управления домом – непосредственное управление. Принять решение о заключении договора оказания услуг с ООО «Обслуживающая компания Лянгасово» с «01» января 2022 г.

ПРЕДЛОЖЕНО РЕШЕНИЕ: Выбрать способ управления домом – непосредственное управление. Принять решение о заключении договора оказания услуг с ООО «Обслуживающая компания Лянгасово» с «01» января 2022 г.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Количество голосов	247,5	0	0
% от общего числа голосов собственников в доме	61,9%	0%	0%

РЕШИЛИ (постановили): Принято решение выбрать способ управления домом – непосредственное управление. Принять решение о заключении договора оказания услуг с ООО «Обслуживающая компания Лянгасово» с «01» января 2022 г.

5. По вопросу №5 повестки дня СЛУШАЛИ _____, которая сообщила о принятии решения о расторжении договора управления многоквартирным домом по адресу: г. Киров, мкр. Лянгасово, ул. Комсомольская д. 25 №У-51/Л от 11.06.2015 с УК ООО «Лянгасово» с «31» декабря 2021г.

ПРЕДЛОЖЕНО РЕШЕНИЕ: Принятие решение о расторжении договора управления многоквартирным домом по адресу: г. Киров, мкр. Лянгасово, ул. Комсомольская д. 25 №У-51/Л от 11.06.2015 с УК ООО «Лянгасово» с «31» декабря 2021г

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Количество голосов	247,5	0	0
% от общего числа голосов собственников в доме	61,9%	0%	0%

РЕШИЛИ (постановили): Принято решение о расторжении договора управления многоквартирным домом по адресу: г. Киров, мкр. Лянгасово, ул. Комсомольская д. 25 №У-51/Л от 11.06.2015 с УК ООО «Лянгасово» с «31» декабря 2021г.

6. По вопросу №6 повестки дня СЛУШАЛИ _____, которая сообщила об утверждении размера платы за услуги по оказанию услуг на 1 год с момента заключения договора с ООО «Обслуживающая компания Лянгасово» в размере 13,48 рублей с кв.м. занимаемой площади.

ПРЕДЛОЖЕНО РЕШЕНИЕ: Утвердить размер платы за услуги по оказанию услуг на 1 год с момента заключения договора с ООО «Обслуживающая компания Лянгасово» в размере 13,48 рублей с кв.м. занимаемой площади.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Количество голосов	247,5	0	0
% от общего числа голосов собственников в доме	61,9%	0%	0%

РЕШИЛИ (постановили): Принято решение утвердить размер платы за услуги по оказанию услуг на 1 год с момента заключения договора с ООО «Обслуживающая компания Лянгасово» в размере 13,48 рублей с кв.м. занимаемой площади.

7. По вопросу №7 повестки дня СЛУШАЛИ [REDACTED], которая предложила избрать уполномоченным представителем многоквартирного дома по адресу: г. Киров, мкр. Лянгасово, ул. Комсомольская д. 25 для представления интересов МКД - [REDACTED]

ПРЕДЛОЖЕНО РЕШЕНИЕ: Избрать уполномоченным представителем многоквартирного дома по адресу: г. Киров, мкр. Лянгасово, ул. Комсомольская д. 25 для представления интересов МКД - [REDACTED]

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Количество голосов	247,5	0	0
% от общего числа голосов собственников в доме	61,9%	0%	0%

РЕШИЛИ (постановили): Принято решение избрать уполномоченным представителем многоквартирного дома по адресу: г. Киров, мкр. Лянгасово, ул. Комсомольская д. 25 для представления интересов МКД - [REDACTED]

8. По вопросу №8 повестки дня СЛУШАЛИ [REDACTED], которая предложила выбрать способ уведомления и доведения до собственников помещений дома сообщений о собраниях, решениях, итогах голосования и информации о последующих общих собраниях путем вывешивания информации на досках объявлений у подъездов многоквартирного дома по адресу: г. Киров, мкр. Лянгасово, ул. Комсомольская д. 25

ПРЕДЛОЖЕНО РЕШЕНИЕ: Выбрать способ уведомления и доведения до собственников помещений дома сообщений о собраниях, решениях, итогах голосования и информации о последующих общих собраниях путем вывешивания информации на досках объявлений у подъездов многоквартирного дома по адресу: г. Киров, мкр. Лянгасово, ул. Комсомольская д. 25

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Количество голосов	247,5	0	0
% от общего числа голосов собственников в доме	61,9%	0%	0%

РЕШИЛИ (постановили): Принято решение выбрать способ уведомления и доведения до собственников помещений дома сообщений о собраниях, решениях, итогах голосования и информации о последующих общих собраниях путем вывешивания информации на досках объявлений у подъездов многоквартирного дома по адресу: г. Киров, мкр. Лянгасово, ул. Комсомольская д. 25

9. По вопросу №9 повестки дня СЛУШАЛИ [REDACTED], которая сообщила об определении места хранения протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО РЕШЕНИЕ: Определить местом хранения документов общего собрания собственников – Государственную жилищную инспекцию Кировской области, находящийся по адресу: г.Киров, ул. Дерендяева, дом 23

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Количество голосов	247,5	0	0
% от общего числа голосов	61,9%	0%	0%

собственников в доме			
----------------------	--	--	--

Решили (постановили): Принято решение определить местом хранения документов общего собрания собственников – Государственную жилищную инспекцию Кировской области, находящийся по адресу: г.Киров, ул. Дерендяева, дом 23

Сведения о лицах, голосовавших против принятия решения собрания и потребовавших внести запись об этом в протокол: отсутствуют.

Приложения к протоколу:

№ 1 – Реестр собственников помещений в МКД.

№ 2 - Сообщение о проведении собрания. Акт размещения Сообщения о проведении собрания.

№ 3 - Лист регистрации и голосования собственников помещений в МКД, присутствовавших на очной части собрания.

№ 4 – Решения собственников.

№ 5 – Протокол ОСС № 1 от 08.06.2015 г.

№ 6 – Договор возмездного оказания услуг собственникам жилых помещений многоквартирного жилого дома № 25 по ул. Комсомольская, мкр. Лянгасово, г. Киров с ООО «Обслуживающая компания Лянгасово».

№ 7 – Сообщение о результатах собрания. Акт размещения Сообщения о результатах собрания.

ПОДПИСИ:

Председатель собрания «17» ноября 2021 г.

Секретарь собрания «17» ноября 2021 г.

Список собственников жилых помещений по адресу: мкр.Лянгасово, КОМСОМОЛЬСКАЯ Д.25

№ Кв.	Общ. площ. кв- ры	Доля	Общ. площ. доли	ФИО собственника	Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на указанное помещение
1	44,5				
2	61,6				
3	47,5				
4	26,62				
4	19,28				
5	45				
6	62,2				
7	47,4				
8	45,8				

ОБЪЯВЛЕНИЕ

СООБЩЕНИЕ

О ПРОВЕДЕНИИ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ

В ФОРМЕ ОЧНО-ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ

ПО АДРЕСУ: Кировская область, г. Киров, мкр. Лянгасово, ул. Комсомольская, д. 25

Место проведения сообщаем Вам, что по инициативе собственника квартиры № ☐ будет проводиться общее собрание собственников помещений МКД по адресу: Кировская область, г. Киров, мкр. Лянгасово, ул. Комсомольская, д. 25 - во дворе многоквартирного дома.

Дата, время очной части собрания:

01.11.2021 г. в 17 ч. 00 м.

Решение по вопросам, поставленным на голосование в соответствии с повесткой дня общего собрания, осуществляется путем заполнения бланка для голосования (бюллетень для голосования). Просим Вас принять участие в проводимом общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Кировская область, г. Киров, мкр. Лянгасово, ул. Комсомольская, д. 25 и передать Ваше решение по поставленным на голосовании вопросам по адресу места нахождения управляющей компании ООО «Лянгасово»: Кировская область, г. Киров, мкр. Лянгасово, Молодёжный проезд, д.5

Повестка дня общего собрания:

1. Выбор председателя общего собрания собственников помещений.
2. Выбор секретаря общего собрания собственников помещений.
3. Утверждение состава счетной комиссии в количестве трех человек.
4. Выбор способа управления домом на непосредственное управление.
5. Принятие решения о расторжении договора управления многоквартирным домом по адресу: г. Киров, мкр. Лянгасово, ул. Комсомольская д. 25 №У-51/Л от 11.06.2015 с УК ООО «Лянгасово»
6. Утверждение размера платы за услуги по оказанию услуг на 1 год с момента заключения договора с ООО «Обслуживающая компания Лянгасово» с кв.м. занимаемой площади.
7. Избрание уполномоченным представителем многоквартирного дома по адресу: г. Киров, мкр. Лянгасово, ул. Комсомольская д. 25 для представления интересов МКД.
8. Выбор способа уведомления и доведения до собственников помещений дома сообщений о собраниях, решениях, итогах голосования и информации о последующих общих собраниях путем вывешивания информации на досках объявлений у подъездов многоквартирного дома по адресу: г. Киров, мкр. Лянгасово, ул. Комсомольская д. 25
9. Определить местом хранения документов общего собрания собственников - ГЖИ Кировской области.

Инициатор собрания

Собственник квартиры № ☐

**Акт
осмотра места размещения уведомления
(объявления (сообщения) о проведении общего собрания собственников
в форме очного, очно-заочного голосования)**

Кировская обл., г. Киров, мкр. Лянгасово, ул. Комсомольская д. 25

«22» 10 2021 г.

Осуществлѐн «22» 10 2021 года в 15 ч. 20 мин. осмотр места размещения уведомления (сообщения, объявления) о проведении общего собрания собственников, назначенного на «01» 11 2021 г. в 17 ч. 00 мин., по повестке дня, указанной в сообщении о проведении общего собрания собственников в форме очного, очно-заочного голосования (объявление прилагается к Акту).

В ходе осмотра установлено, что прилагаемое к настоящему Акту объявление размещено на доске объявлений каждого подъезда многоквартирного дома по адресу: Кировская обл., г. Киров, мкр. Лянгасово, ул. Комсомольская д. 25

Настоящим Актом присутствующие при осмотре лица удостоверяют факт, место размещения уведомления (объявления).

Подписи присутствующих

Лист регистрации собственников помещений в МКД, присутствующих на очной части собрания по
общему собранию собственников помещений в МКД
по адресу: Кировская обл., г. Киров, мкр. Лянгасово, ул. Комсомольская д. 25

№ п/п	№ поме- щени- я	Ф.И.О. собственника помещения	Подпись	Дата получения	Примечания
1					
2					
3					
4					
5					
6					
7					
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					

Бюллетень голосования

Решение

собственника помещения

по вопросам, поставленным на голосование,

на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме,

расположенном по адресу: Кировская область, г. Киров, мкр. Лянгасово, ул. Комсомольская д. 25

(очно-заочная форма)

Киров Лянгасово Комсомольская д. 25 кв. 2
(адрес места жительства гражданина или место нахождения юр. лица - собственника помещения)

являющийся (-щаяся) собственником помещения № 2 (№ квартиры) по 1 доли
(заполняется собственником)

На основании сведений о зарегистрированных провах
(документ, подтверждающий право собственности (свидетельство, договор и т.п.))

выданного [] » [] []

(кем выдан правоустанавливающий документ)

общая площадь жилого (нежилого) помещения 61.6 кв. м
(заполняется собственником)

* Представитель собственника по доверенности № [] от « [] » 20 [] г. (в случае действия по доверенности)

(Ф.И.О. представителя)

№	Вопросы, поставленные на голосование	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
1.	Избрать Председателем собрания – [] [] собственника кв. []			
2.	Избрать Секретарем общего собрания собственников помещений – []	✓		
3.	Избрать счетную комиссию в составе трех человек общего собрания собственников помещений и голосовать за ее состав в целом. Предложенный состав счетной комиссии: [], собственник кв. [] [], собственник кв. [] [], собственник кв. []	✓		
4.	Выбрать способ управления домом – непосредственное управление. Принять решение о заключении договора оказания услуг с ООО «Обслуживающая компания Лянгасово» с «01» января 2022 г.	✓		
5.	Принять решение о расторжении договора управления многоквартирным домом по адресу: г. Киров, мкр. Лянгасово, ул. Комсомольская д. 25 № У-51/Л от 11.06.2015 с УК ООО «Лянгасово» с «31» декабря 2021 г.	✓		
6.	Утвердить размер платы за услуги по оказанию услуг на 1 год с момента заключения договора с ООО «Обслуживающая компания Лянгасово» в размере 13,48 рублей с кв.м. занимаемой площади.	✓		
7.	Избрать уполномоченным представителем многоквартирного дома по адресу: г. Киров, мкр. Лянгасово, ул. Комсомольская д. 25 для представления интересов МКД [] [] собственника кв. []	✓		
8.	Выбрать способ уведомления и доведения до собственников помещений дома сообщений о собраниях, решениях, итогах голосования и информации о последующих общих собраниях путем вывешивания информации на досках объявлений у подъездов многоквартирного дома по адресу: г. Киров, мкр. Лянгасово, ул. Комсомольская д. 25	✓		
9.	Определить местом хранения документов общего собрания собственников - ГЖИ Кировской области.	✓		

01.11.2021

(дата голосования)

Бюллетень голосования

Решение

собственника помещения

по вопросам, поставленным на голосование,

на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме,

расположенном по адресу: Кировская область, г. Киров, мкр. Лянгасово, ул. Комсомольская д. 25

(однозначная форма)

мкр. Лянгасово ул. Комсомольская 25-4

(адрес места жительства гражданина или место нахождения юр. лица - собственника помещения)

являющийся (-щаяся) собственником помещения № 25-4 (№ квартиры) по 42/100 доли

(заполняется собственником)

На основании договора от [] дата регистрации []

(документ, подтверждающий право собственности (свидетельство, договор и т.п.)

выданного « []

(чем выдан правоустанавливающий документ)

общая площадь жилого (нежилого) помещения 45,9 кв. м

(заполняется собственником)

* Представитель собственника по доверенности № [] от « [] » [] 20 [] г. (в случае действия по доверенности)

(Ф.И.О. представителя)

№	Вопросы, поставленные на голосование	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
1.	Избрать Председателем собрания – [] Собственника кв. <input type="checkbox"/>	✓		
2.	Избрать Секретарем общего собрания собственников помещений – [] Собственника кв. <input type="checkbox"/>	✓		
3.	Избрать счетную комиссию в составе трех человек общего собрания собственников помещений и голосовать за ее состав в целом. Предложенный состав счетной комиссии: [] Собственник кв. <input type="checkbox"/> [] Собственник кв. <input type="checkbox"/> [] Собственник кв. <input type="checkbox"/>	✓		
4.	Выбрать способ управления домом – непосредственное управление. Принять решение о заключении договора оказания услуг с ООО «Обслуживающая компания Лянгасово» с «01» января 2022 г.	✓		
5.	Принять решение о расторжении договора управления многоквартирным домом по адресу: г. Киров, мкр. Лянгасово, ул. Комсомольская д. 25 № У-51/Л от 11.06.2015 с УК ООО «Лянгасово» с «31» декабря 2021 г.	✓		
6.	Утвердить размер платы за услуги по оказанию услуг на 1 год с момента заключения договора с ООО «Обслуживающая компания Лянгасово» в размере 13,48 рублей с кв.м. занимаемой площади.	✓		
7.	Избрать уполномоченным представителем многоквартирного дома по адресу: г. Киров, мкр. Лянгасово, ул. Комсомольская д. 25 для представления интересов МКД [] Собственника кв. <input type="checkbox"/>	✓		
8.	Выбрать способ уведомления и доведения до собственников помещений дома сообщений о собраниях, решениях, итогах голосования и информации о последующих общих собраниях путем вывешивания информации на досках объявлений у подъездов многоквартирного дома по адресу: г. Киров, мкр. Лянгасово, ул. Комсомольская д. 25	✓		
9.	Определить местом хранения документов общего собрания собственников - ГЖИ Кировской области.	✓		

01. 11. 2021

(дата голосования)

(подпись)

(Ф.И.О. собственника помещения)

Бюллетень голосования

Решение

собственника помещения

по вопросам, поставленным на голосование,

на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме,

расположенном по адресу: Кировская область, г. Киров, мкр. Лянгасово, ул. Комсомольская д. 25

(очно-заочная форма)

[Redacted box]

г. Киров мкр. Лянгасово ул. Комсомольская

(адрес места жительства гражданина или место нахождения юр. лица - собственника помещения)

являющийся (-щаяся) собственником помещения № 6 (№ квартиры) по 1 доли

Договор безвозмездного пользования (заполняется собственником)

На основании Договора от [Redacted box]

(документ, подтверждающий)

выданного [Redacted box] г.

г.

(кем выдан правоустанавливающий документ)

общая площадь жилого (нежилого) помещения 14,8 кв. м, и доле 1/2 общей кв. м

(заполняется собственником)

* Представитель собственника по доверенности № ___ от «___» _____ 20__ г. (в случае действия по доверенности)

(Ф.И.О. представителя)

№	Вопросы, поставленные на голосование	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
1.	Избрать Председателем собрания – [Redacted box], собственника кв. [Redacted box]	✓		
2.	Избрать Секретарем общего собрания собственников помещений – [Redacted box] собственника кв. [Redacted box]	✓		
3.	Избрать счетную комиссию в составе трех человек общего собрания собственников помещений и голосовать за ее состав в целом. Предложенный состав счетной комиссии: [Redacted box] собственник кв. [Redacted box] [Redacted box] собственник кв. [Redacted box] [Redacted box] собственник кв. [Redacted box]	✓		
4.	Выбрать способ управления домом – непосредственное управление. Принять решение о заключении договора оказания услуг с ООО «Обслуживающая компания Лянгасово» с «01» января 2022 г.	✓		
5.	Принять решение о расторжении договора управления многоквартирным домом по адресу: г. Киров, мкр. Лянгасово, ул. Комсомольская д. 25 № У-51/Л от 11.06.2015 с УК ООО «Лянгасово» с «31» декабря 2021 г.	✓		
6.	Утвердить размер платы за услуги по оказанию услуг на 1 год с момента заключения договора с ООО «Обслуживающая компания Лянгасово» в размере 13,48 рублей с кв.м. занимаемой площади.	✓		
7.	Избрать уполномоченным представителем многоквартирного дома по адресу: г. Киров, мкр. Лянгасово, ул. Комсомольская д. 25 для представления интересов МКД [Redacted box], собственника кв. [Redacted box]	✓		
8.	Выбрать способ уведомления и доведения до собственников помещений дома сообщений о собраниях, решениях, итогах голосования и информации о последующих общих собраниях путем вывешивания информации на досках объявлений у подъездов многоквартирного дома по адресу: г. Киров, мкр. Лянгасово, ул. Комсомольская д. 25	✓		
9.	Определить местом хранения документов общего собрания собственников - ГЖИ Кировской области.	✓		

01.11.2021

(дата голосования)

(подпись)

(Ф.И.О. собственника помещения)

(XXXX XXXXXX XXXXX)

(Ф.И.О, либо наименование юридического лица - собственника помещения)

мкр. Мягасово ул. Комсомольская
(адрес места жительства гражданина или место нахождения юр. лица - собствен

(адрес места жительства гражданина или место нахождения юр. лица - собственника помещения)

являющийся (-щаяся) собственником помещения № 25-7 (№ квартиры) по 7 доли
(заполняется собственником)

На основании свидетельства о гос. рег. права
(документ, подтверждающий право собственности (свидетельство, договор и т.п.)

(документ, подтверждающий право собственности (свидетельство, договор и т.п.)

выданного

(кем выдан правоустанавливающий документ)

общая площадь жилого (нежилого) помещения 47,4 кв. м. кв. м
(заполняется собственником)

* Представитель собственника по доверенности №__ от «__» _____ 20__ г. (в случае действия по доверенности)

~~(Ф.И.О. представителя)~~

17. 11. 2021

(дата голосования)

(ПОДПИСЬ)

(Ф.И.О. собственника помещения)

Бюллетень голосования

Решение

собственника помещения

по вопросам, поставленным на голосование,
на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: Кировская область, г. Киров, мкр. Лянгасово, ул. Комсомольская д. 25

[Redacted]

г. Киров мкр. Лянгасово ул. Комсомольская

(адрес места жительства гражданина или место нахождения юр. лица - собственника помещения)

являющийся (-шаяся) собственником помещения № 25-8 (№ квартиры) по 1/4 доли

На основании

[Redacted]

выданного «

[Redacted]

(кем выдан правоустанавливающий документ)

общая площадь жилого (нежилого) помещения жилая 31,3 общая 45,8 кв. м

(заполняется собственником)

* Представитель собственника по доверенности № от « » 20 г. (в случае действия по доверенности)

(Ф.И.О. представителя)

№	Вопросы, поставленные на голосование	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
1.	Избрать Председателем собрания – [Redacted] собственника кв. <input type="checkbox"/>	✓		
2.	Избрать Секретарем общего собрания собственников помещений – [Redacted] собственника кв. <input type="checkbox"/>	✓		
3.	Избрать счетную комиссию в составе трех человек общего собрания собственников помещений и голосовать за ее состав в целом. Предложенный состав счетной комиссии: [Redacted] собственник кв. <input type="checkbox"/> [Redacted] собственник кв. <input type="checkbox"/> [Redacted] собственник кв. <input type="checkbox"/>	✓		
4.	Выбрать способ управления домом – непосредственное управление. Принять решение о заключении договора оказания услуг с ООО «Обслуживающая компания Лянгасово» с «01» января 2022 г.	✓		
5.	Принять решение о расторжении договора управления многоквартирным домом по адресу: г. Киров, мкр. Лянгасово, ул. Комсомольская д. 25 № У-51/Л от 11.06.2015 с УК ООО «Лянгасово» с «31» декабря 2021 г.	✓		
6.	Утвердить размер платы за услуги по оказанию услуг на 1 год с момента заключения договора с ООО «Обслуживающая компания Лянгасово» в размере 13,48 рублей с кв.м. занимаемой площади.	✓		
7.	Избрать уполномоченным представителем многоквартирного дома по адресу: г. Киров, мкр. Лянгасово, ул. Комсомольская д. 25 для представления интересов МКД [Redacted] собственника кв.	✓		
8.	Выбрать способ уведомления и доведения до собственников помещений дома сообщений о собраниях, решениях, итогах голосования и информации о последующих общих собраниях путем вывешивания информации на досках объявлений у подъездов многоквартирного дома по адресу: г. Киров, мкр. Лянгасово, ул. Комсомольская д. 25	✓		
9.	Определить местом хранения документов общего собрания собственников - ГЖИ Кировской области.	✓		

01.11.2021

(дата голосования)

(подпись)

(Ф.И.О. собственника помещения)

Бюллетень голосования

Решение

собственника помещения

по вопросам, поставленным на голосование,

на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: Кировская область, г. Киров, мкр. Лянгасово, ул. Комсомольская д. 25
(одно-заочная форма)

(Ф.И.О., либо наименование юридического лица - собственника помещения)

г. Киров мкр. Лянгасово, Комсомольская 25

(адрес места жительства гражданина или место нахождения юр. лица - собственника помещения)

являющийся (-щаяся) собственником помещения № 25-5 (№ квартиры) по 1/2 доли

На основании

(документ, подтверждающий право собственности (свидетельство, договор и т.п.))

выданного «

(кем выдан правоустанавливающий документ)

общая площадь жилого (нежилого) помещения 29,5 м², в том числе 15,5 м² кв. м

(заполняется собственником)

* Представитель собственника по доверенности № от « » 20 г. (в случае действия по доверенности)

(Ф.И.О. представителя)

№	Вопросы, поставленные на голосование	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
1.	Избрать Председателем собрания – собственника кв. <input type="checkbox"/>	✓		
2.	Избрать Секретарем общего собрания собственников помещений – собственника кв. <input type="checkbox"/>	✓		
3.	Избрать счетную комиссию в составе трех человек общего собрания собственников помещений и голосовать за ее состав в целом. Предложенный состав счетной комиссии: собственник кв. <input type="checkbox"/> собственник кв. <input type="checkbox"/> собственник кв. <input type="checkbox"/>	✓		
4.	Выбрать способ управления домом – непосредственное управление. Принять решение о заключении договора оказания услуг с ООО «Обслуживающая компания Лянгасово» с «01» января 2022 г.	✓		
5.	Принять решение о расторжении договора управления многоквартирным домом по адресу: г. Киров, мкр. Лянгасово, ул. Комсомольская д. 25 № У-51/Л от 11.06.2015 с УК ООО «Лянгасово» с «31» декабря 2021 г.	✓		
6.	Утвердить размер платы за услуги по оказанию услуг на 1 год с момента заключения договора с ООО «Обслуживающая компания Лянгасово» в размере 13,48 рублей с кв.м. занимаемой площади.	✓		
7.	Избрать уполномоченным представителем многоквартирного дома по адресу: г. Киров, мкр. Лянгасово, ул. Комсомольская д. 25 для представления интересов МКД – собственника кв. <input type="checkbox"/>	✓		
8.	Выбрать способ уведомления и доведения до собственников помещений дома сообщений о собраниях, решениях, итогах голосования и информации о последующих общих собраниях путем вывешивания информации на досках объявлений у подъездов многоквартирного дома по адресу: г. Киров, мкр. Лянгасово, ул. Комсомольская д. 25	✓		
9.	Определить местом хранения документов общего собрания собственников - ГЖИ Кировской области.	✓		

01.11.2021

(дата голосования)

(подпись)

(Ф.И.О. собственника помещения)

ПРОТОКОЛ № 1

общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме по адресу:

г. Киров, мкр. Лянгасово, ул. Комсомольская, д.25

Место проведения собрания - г. Киров, мкр. Лянгасово, ул. Комсомольская, д.25

Время, дата проведения собрания -- 16 час. 30 мин. 08.06.2015г.

Инициатор проведения собрания - собственник кв. № 6

Общая площадь многоквартирного дома составляет 399,8 кв. м. Присутствуют собственники помещений общей площадью 243,4 кв. м, что составляет 60,9 % площади жилых помещений многоквартирного дома. По фамильный список собственников жилых помещений, присутствующих на собрании, прилагается (лист голосования собственников). Кворум имеется/ не имеется. Собрание правомерно/ не правомерно. При подсчете голосов за 1 голос принимается 1 кв. м общей площади помещения, находящегося в собственности.

Повестка дня общего собрания:

1. Принятие решения о размещении сообщений о собраниях, решениях и итогах голосования, путем вывешивания информации на досках объявлений у подъездов.
2. Процедурные вопросы - избрание председателя и секретаря собрания, назначение комиссии для подсчета голосов из числа избранных председателя и секретаря собрания.
3. Принятие решения о расторжении договора управления с УК ООО «Кировжилсервис».
4. Принятие решения о способе управления домом – УК. Выбор УК ООО «Кировжилсервис», обсуждение и утверждение условий Договора.
5. Утверждение плана по ремонту общего имущества с 01.07.2015 года.
6. Формирование тарифа на содержание и ремонт дома на 1 год с 01.07.2015 года.
7. Утверждение тарифа на уборку мест общего пользования в размере 2,24 руб. с 1 кв. м., в месяц в течение 1 года.
8. Принятие решения о прямых расчетах с РСО за коммунальные ресурсы, предоставляемые в жилые помещения МКД по адресу: г. Киров, мкр. Лянгасово, ул. Комсомольская, д.25. Заключение договоров с РСО с 2020 года.
9. Принятие решение о распределении объема коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.
10. Принятие решения о месте хранения протокола (ов).
11. Выбор Совета МКД, Председателя Совета МКД.
12. Иные вопросы:

1. Принятие решения о размещении сообщений о собраниях, решениях и итогах голосования, путем вывешивания информации на досках объявлений у подъездов.

Поступило предложение: размещать сообщения о собраниях, решениях и итоги голосования, путем вывешивания информации на досках объявлений у подъездов.

Голосовали за данное предложение:

- За - 243,4 кв. м (100 %) Против - 0 кв. м (0 %)

Воздержались - 0 кв. м (0 %)

Приняли решение:

указанные предложения утвердить

2. Процедурные вопросы - избрание председателя и секретаря общего собрания, назначение комиссии для подсчета голосов из числа избранных председателя и секретаря собрания, поручение комиссии после подсчета голосов подписать данный протокол.

Поступило предложение: избрать председателя и секретаря общего собрания, назначить комиссию для подсчета голосов из числа избранных председателя и секретаря собрания, поручить комиссии после подсчета голосов подписать данный протокол. предложены следующие кандидатуры:

председатель собрания -

секретарь собрания -

Голосовали за данное предложение:

- За - 243,4 кв. м (100%) Против - 0 кв. м (0%)

Воздержались - 0 кв. м (0%)

Приняли решение:

указанное предложение утвердить

3. Принятие решения о расторжении договора управления с УК ООО «Кировжилсервис» (ИНН 4345291260). Поступило предложение: расторгнуть договор с УК ООО «Кировжилсервис». В случае остатка средств на ремонт дома, указанные средства переводятся вновь избранной управляющей компании, либо ООО «Кировжилсервис» (ИНН 4345291260) производит необходимый ремонт общего имущества дома.

Голосовали за данное предложение:

- За - 243,4 кв. м (100%) Против - 0 кв. м (0%)

Воздержались - 0 кв. м (0%)

Приняли решение:

указанное предложение утвердить

4. Принятие решения о способе управления домом УК. Выбор УК ООО «Кировжилсервис» (ИНН 4345403801), обсуждение и утверждение условий Договора.

Поступило предложение принять решение о способе управления домом - УК. Выбор УК ООО «Кировжилсервис» с 01.07.2015г., обсудить и утвердить условия Договора.

Голосовали за данное предложение:

За - 243,4 кв. м (100%) Против - 0 кв. м (0%)

Воздержались - 0 кв. м (0%)

Приняли решение:

указанное предложение утвердить

5. Утверждение плана по ремонту общего имущества, формирование тарифа на содержание и ремонт дома на 1 год с 01.07.2015г.

По предложению ООО «Кировжилсервис», в целях выполнения работ по надлежащему ремонту общего имущества дома и утверждения соответствующего тарифа, на голосование поставлено проведение следующих работ (согласно проведенному осмотру):

5.1.

Голосовали за Непредвиденные, аварийные, меры по пожарной безопасности:

За - 0 кв. м (0%) Против - 243,4 кв. м (100%)

Воздержались - 0 кв. м (0%)

5.2.

Голосовали за Ремонт деревянного перекрытия:

За - ☒ кв. м (☒ %) Против - 243,4 кв. м (100%)

Воздержались - ☐ кв. м (☐ %)

5.3.

Голосовали за Устройство заземления:

За - ☒ кв. м (☒ %) Против - 243,4 кв. м (100%)

Воздержались - ☐ кв. м (☐ %)

5.4.

Голосовали за Ремонт подъезда капитальный:

За - ☒ кв. м (☒ %) Против - 243,4 кв. м (100%)

Воздержались - ☐ кв. м (☐ %)

5.5.

Голосовали за Ремонт подъезда косметический:

За - ☒ кв. м (☒ %) Против - 243,4 кв. м (100%)

Воздержались - ☐ кв. м (☐ %)

5.6.

Голосовали за Ремонт основания крыльца:

За - ☒ кв. м (☒ %) Против - 243,4 кв. м (100%)

Воздержались - ☐ кв. м (☐ %)

5.7.

Голосовали за Ремонт цоколя

За - ☒ кв. м (☒ %) Против - 243,4 кв. м (100%)

Воздержались - ☐ кв. м (☐ %)

5.8.

Голосовали за Ремонт отмостки:

За - ☒ кв. м (☒ %) Против - 243,4 кв. м (100%)

Воздержались - ☐ кв. м (☐ %)

5.9.

Голосовали за Ремонт фасада:

За - ☒ кв. м (☒ %) Против - 243,4 кв. м (100%)

Воздержались - ☐ кв. м (☐ %)

5.10.

Голосовали за Электромонтажные работы:

За - 198,4 кв. м (81,5%) Против - 45 кв. м (18,5%)

Воздержались - ☐ кв. м (☐ %)

5.11.

Голосовали за ОДПУ электроэнергии:

За - ☒ кв. м (☒ %) Против - 243,4 кв. м (100%)

Воздержались - ☐ кв. м (☐ %)

5.12.

Голосовали за Установка датчиков движения:

За - ☒ кв. м (☒ %) Против - 243,4 кв. м (100%)

Воздержались - ☐ кв. м (☐ %)

5.13.

Голосовали за Теплоизоляция чердака 1 слой:

За - 0 кв. м (0 %) Против - 243,4 кв. м (100 %)

Воздержались - 0 кв. м (0 %)

5.14.

Голосовали за Ремонт кровли капитальный:

За - 0 кв. м (0 %) Против - 243,4 кв. м (100 %)

Воздержались - 0 кв. м (0 %)

5.15.

Голосовали за Ремонт кровли частично:

За - 153,9 кв. м (63,2 %) Против - 89,5 кв. м (36,8 %)

Воздержались - 0 кв. м (0 %)

5.16.

Голосовали за Ремонт вентканалов (дымоходов):

За - 0 кв. м (0 %) Против - 243,4 кв. м (100 %)

Воздержались - 0 кв. м (0 %)

5.17.

Голосовали за Благоустройство (щебень, чернозем, МАФ и др.):

За - 0 кв. м (0 %) Против - 243,4 кв. м (100 %)

Воздержались - 0 кв. м (0 %)

5.18.

Голосовали за Установка бетонных урн у подъездов:

За - 0 кв. м (0 %) Против - 243,4 кв. м (100 %)

Воздержались - 0 кв. м (0 %)

5.19.

Голосовали за Установка лавок у подъездов:

За - 0 кв. м (0 %) Против - 243,4 кв. м (100 %)

Воздержались - 0 кв. м (0 %)

5.20.

Голосовали за Изготовление тех.паспорта на дом:

За - 0 кв. м (0 %) Против - 243,4 кв. м (100 %)

Воздержались - 0 кв. м (0 %)

5.21.

Голосовали за Отопление смена запорной арматуры на стояках:

За - 0 кв. м (0 %) Против - 243,4 кв. м (100 %)

Воздержались - 0 кв. м (0 %)

5.22.

Голосовали за Отопление изоляция труб:

За - 0 кв. м (0 %) Против - 243,4 кв. м (100 %)

Воздержались - 0 кв. м (0 %)

5.23.

Голосовали за Отопление смена участков труб в квартирах:

За - 0 кв. м (0 %) Против - 243,4 кв. м (100 %)

Воздержались - 0 кв. м (0 %)

5.24.

Голосовали за Отопление смена участков труб:

За - 0 кв. м (0 %) Против - 243,4 кв. м (100 %)

Воздержались - 0 кв. м (0 %)

5.25.

Голосовали за Смена труб канализации частично:

За - 45,9 кв. м (18,8 %) Против - 493,5 кв. м (81,2 %)
Воздержались - 0 кв. м (0 %)

5.26.

Голосовали за ХВС смена труб:

За - 0 кв. м (0 %) Против - 243,4 кв. м (100 %)
Воздержались - 0 кв. м (0 %)

5.27.

Голосовали за Асфальтирование двора:

За - 0 кв. м (0 %) Против - 243,4 кв. м (100 %)
Воздержались - 0 кв. м (0 %)

Приняли решение:

Прислать эксплуатирующей организации по ремонту общего имущества МКД смету на ремонт кровли (3,13 кв. м) в размере 8,13 руб./кв. м.

6. Тариф на ремонт общего имущества с 01.07.2015 года складывается из суммы утвержденных собственниками работ по ремонту (п. 5 Протокола) и по результатам голосования составляет 8,13 руб. с кв.м. занимаемой общей площади помещения.

Поступило предложение: утвердить тариф на содержание общего имущества дома с 01.07.2015:

Тариф на содержание общего имущества устанавливается в размере 42,92 руб. с кв.м. занимаемой общей площади помещения.

Голосовали за данное предложение:

За - 243,4 кв. м (100 %) Против - 0 кв. м (0 %)
Воздержались - 0 кв. м (0 %)

Приняли решение: Итого тариф на содержание и ремонт общего имущества с 01.07.2015 года по результатам голосования составляет 21,05 руб. с кв.м. занимаемой общей площади помещения; данный тариф устанавливается на срок не менее одного года с момента заключения договора управления.

7. Утверждение тарифа на уборку мест общего пользования в размере 2,24 руб. с 1 кв. м., в месяц в течение 1 года.

Поступило предложение: производить уборку подъездов, за данную услугу утвердить тариф в размере 2,24 руб. с 1 кв. м., в месяц в течение 1 года.

Голосовали за данное предложение:

За - 0 кв. м (0 %) Против - 243,4 кв. м (100 %)
Воздержались - 0 кв. м (0 %)

Приняли решение:

Утвердить предложение не утверждать тариф на уборку подъездов, так как тариф на уборку подъездов уже утверждён в предыдущем решении.

8. Принятие решения о прямых расчетах с РСО за коммунальные ресурсы, предоставляемые в жилые помещения МКД по адресу: г. Киров, мкр. Ляпасово, ул. Комсомольская, д.25. Заключение договоров поставки коммунальных ресурсов с РСО с 2020 года.

Поступило предложение о переходе на прямые расчеты с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные услуги, предоставляемые в жилые помещения дома. Заключение договоров поставки коммунальных ресурсов с РСО с 2020 года.

Голосовали за данное предложение:

За - 0 кв. м (0 %) Против - 243,4 кв. м (100 %)
Воздержались - 0 кв. м (0 %)

Приняли решение:

указание предложение не утверждать

9. Принятие решение о распределении объема коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

Поступило предложение распределять объемы коммунальной услуги в размере превышения объемов коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения

Голосовали за данное предложение:

За - 0 кв. м (0 %) Против - 243,4 кв. м (100 %)

Воздержались - 0 кв. м (0 %)

Приняли решение:

указание предложение не утверждать

10. Принятие решения о месте хранения протокола (ов).

Поступило предложение: Протоколы собраний

хранить в архиве ООО "Курбатовское"

Голосовали за данное предложение:

За - 243,4 кв. м (100 %) Против - 0 кв. м (0 %)

Воздержались - 0 кв. м (0 %)

Приняли решение:

указание предложение утвердить

11. Выбор Совета МКД, Председателя Совета МКД

Поступило предложение избрать в совет МКД следующие кандидатуры

Соснов Т.С. и др.

Председателем Совета МКД избрать:

Голосовали за данное предложение:

За - 243,4 кв. м (100 %) Против - 0 кв. м (0 %)

Воздержались - 0 кв. м (0 %)

Приняли решение:

указание предложение утвердить

12. Иные вопросы:

12.1. _____

Голосовали за данное предложение:

За - _____ кв. м (_____ %) Против - _____ кв. м (_____ %)

Воздержались - _____ кв. м (_____ %)

Приняли решение:

12.2. _____

Голосовали за данное предложение:

За - _____ кв. м (_____ %) Против - _____ кв. м (_____ %)

Воздержались - _____ кв. м (_____ %)

Приняли решение:

Председатель собрания:

Секретарь собрания:



Договор № 4/2021
возмездного оказания услуг
собственникам жилых помещений многоквартирного жилого дома
№ 25 по ул. Комсомольской мкр. Лянгасово, г. Кирова

г. Киров

«30» декабря 2021 года

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Кировская область, г. Киров, мкр. Лянгасово, ул. Комсомольская, д. № 25, в лице уполномоченного представителя многоквартирного дома [] (протокол внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 1/2021 от 17.11.2021 г.), именуемые в дальнейшем Заказчик, с одной стороны и

Общество с ограниченной ответственностью «Обслуживающая компания Лянгасово», именуемое в дальнейшем «Подрядчик», в лице директора Ивонина Александра Николаевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», в целях реализации выбранного способа управления – непосредственное управление, во исполнение статьи 164 Жилищного кодекса Российской Федерации заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Предметом настоящего договора является оказание услуг в многоквартирном доме по адресу Кировская область, г. Киров, мкр. Лянгасово, ул. Комсомольская, д. № 25.

1.2. Настоящий договор заключен на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (Протокол собрания № 1/2021 от "17" ноября 2021 года).

1.3. Условия настоящего договора являются одинаковыми для всех собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе для нанимателей и пользователей.

1.4. Перечень оказываемых услуг собственникам жилых помещений многоквартирного дома указан в приложении № 1 к настоящему Договору. Работы, не включенные в перечень, выполняются Подрядчиком на основании письменной заявки Заказчика за дополнительную плату в соответствии с отдельным договором.

1.5. При выполнении настоящего договора Стороны руководствуются Конституцией Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, Жилищным кодексом Российской Федерации, Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденными Правительством Российской Федерации и иными нормативно – правовыми актами.

2. Права и обязанности Сторон

2.1. Подрядчик обязан:

2.1.1. Оказывать услуги и выполнять работы, предусмотренные настоящим договором, в соответствии с перечнем, указанным в Приложении № 2 к настоящему договору.

2.2. Подрядчик вправе:

2.2.1. Самостоятельно определять порядок и способ выполнения своих обязательств по настоящему договору.

2.2.2. В установленном законодательными и нормативными актами порядке взыскивать с виновных сумму неплательщиков и ущерба, нанесенного несвоевременной и (или) неполной оплатой.

2.2.3. Осуществлять обработку персональных данных Собственников помещений многоквартирных домов, а также нанимателей в муниципальном жилом фонде, в целях начисления и взимания с них платы за оказание услуг собственникам помещений многоквартирного дома, а также в целях взыскания задолженности с Собственников и нанимателей по плате в рамках настоящего договора, в том числе и путем передачи общедоступных персональных данных о должниках третьим лицам (коллекторским фирмам предпринимателям).

2.3. Заказчик обязан:

2.3.1. Своевременно (не позднее 20 числа последующего месяца) и полностью вносить плату за оказанные услуги по настоящему договору.

2.3.2. Своевременно сообщать Подрядчику о выявленных неисправностях, препятствующих исполнению Договора.

2.3.3. Обеспечивать доступ в помещения для своевременного осмотра, обслуживания конструктивных элементов дома.

2.4. Заказчик вправе:

2.4.1. Осуществлять контроль за выполнением Подрядчиком его обязательств по настоящему договору, присутствовать при выполняемых работах и оказываемых услугах Подрядчиком, связанной с выполнением обязанностей по настоящему Договору, не вмешиваясь в его деятельность.

4. Цена и порядок расчетов

4.1. Размер платы за оказанные услуги по настоящему договору определяется на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме с учетом предложений Подрядчика и устанавливается на срок не менее одного года.

4.2. Собственники и наниматели вносят установленную плату на расчетный счет Подрядчика ежемесячно до 20 числа, следующего за отчетным на основании платежных документов, представленных Подрядчиком не позднее 10-го числа месяца, следующего за отчетным.

4.3. Размер платы за оказываемые услуги по настоящему Договору может быть изменен:

- по соглашению сторон;
- Подрядчиком в одностороннем порядке с обязательным уведомлением Заказчика за 30 дней в связи увеличением индекса инфляции по данным Федерального органа исполнительной власти, а также в связи увеличением цен на основные составляющие тарифа (ГСМ, строительные материалы, газ, электроэнергию, теплую воду и т.д.), изменениями в Отраслевом тарифном соглашении по увеличению заработной платы работников жилищного комплекса.

4.4. Не использование Заказчиком помещений не является основанием для невнесения платы за оказанные услуги по настоящему договору.

4.5. В случае несвоевременного и (или) не полного внесения платы за оказанные услуги по настоящему Договору Заказчик обязан уплатить Подрядчику пени в размере одной трехсотой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на момент оплаты, от не выплаченных в срок сумм за каждый день просрочки начиная со следующего дня после наступления установленного срока оплаты по день фактической выплаты включительно.

5. Срок действия договора

5.1. Настоящий Договор вступает в силу с 01 января 2022 г.

5.2. Договор заключен на 1 год.

5.3. Изменение и (или) расторжение настоящего Договора осуществляется в порядке, предусмотренном гражданским законодательством при условии письменного извещения Подрядчика Заказчиком либо Заказчик Подрядчиком не менее, чем за 1 месяц.

5.4. При отсутствии заявления одной из Сторон о прекращении договора не менее чем за 10 дней до окончания срока его действия такой договор считается продленным на каждый последующий год на тех же условиях.

5.5. Приложение является неотъемлемой частью договора.

5.6. Настоящий договор составлен в двух экземплярах. Оба экземпляра идентичны и имеют одинаковую юридическую силу. У каждой из сторон находится один экземпляр договора.

Приложение:

1. Перечень и стоимость услуг, оказываемых Подрядчиком.

6. Реквизиты и подписи сторон

«ЗАКАЗЧИК»

Собственники помещений в многоквартирном доме
по адресу: г. Киров, мкр. Лянгасово,
ул. Комсомольская, д. 25

«ПОДРЯДЧИК»

ООО «Обслуживающая компания Лянгасово»

Адрес: 610051, г.Киров, мкр. Лянгасово,

ул. Октябрьская, д.55, оф. 1002

Т. 60-54-42, т/ф 60-54-39

ИНН 4345484991 КПП 434501001

Р/с 40702810600290186467

в ПАО «Норвик Банк» г. Киров

К/сч 30101810300000000728

БИК 043304728

ОГРН 1184350012648 от 10.10.2018 г.

e-mail: okl-2018@mail.ru

Уполномоченный представитель

Директор



ПЕРЕЧЕНЬ И СТОИМОСТЬ УСЛУГ,
оказываемых ООО «Обслуживающая компания Лянгасово»

Общая площадь дома 399,9 м кв.
ул. Комсомольская, д. 25

№	Наименование	Периодичность оказания	Стоимость из расчета на 1 кв. м. площади занимаемого помещения (руб.)
1	Круглосуточная аварийно-диспетчерская служба (без содержания придомовой территории и вывоза ТКО)	Круглосуточно (аварийно- диспетчерская служба)	5,49
2	Расчетно-информационные услуги	Ежемесячно при выпуске квитанций	2,51
	Услуги дворника. Механизированная уборка трактором (в зимний период)	По графику	5,48
	итого		13,48

ЗАКАЗЧИК

Уполномоченный представитель

ПОДРЯДЧИК

Директор



СОГЛАСИЕ
на обработку персональных данных

Я (далее - Субъект), _____
(фамилия, имя, отчество)

документ удостоверяющий личность паспорт № _____
(тип документа)

выдан _____

зарегистрированный (ая) по адресу: _____

даю свое согласие ООО «Обслуживающая компания Лянгасово»,

(наименования организации)

зарегистрированному по адресу: 610051, г. Киров, мкр. Лянгасово, ул. Октябрьская, д.55, оф. 1002, на обработку своих персональных данных, на следующих условиях:

Оператор осуществляет обработку персональных данных Субъекта исключительно в целях начисления платы за оказанные услуги по Договору о возмездном оказании услуг № 4/2021 от «30» декабря 2021 года.

Перечень персональных данных, передаваемых Оператору на обработку:

фамилия, имя, отчество;

дата и место рождения;

паспортные данные;

контактный телефон (дом., сотовый, рабочий);

фактический адрес проживания;

адрес регистрации;

Субъект дает согласие на обработку Оператором своих персональных данных, то есть совершение, в том числе, следующих действий: обработку (включая сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных), при этом общее описание вышеуказанных способов обработки данных приведено в Федеральном законе от 27.07.2006 № 152-ФЗ, а также на передачу такой информации третьим лицам, в случаях, установленных нормативными документами вышестоящих органов и законодательством.

Настоящее согласие действует бессрочно.

Настоящее согласие может быть отозвано Субъектом в любой момент по соглашению сторон. В случае неправомерного использования предоставленных данных соглашение отзывается письменным заявлением субъекта персональных данных.

Субъект по письменному запросу имеет право на получение информации, касающейся обработки его персональных данных (в соответствии с п.4 ст.14 Федерального закона от 27.06.2006 № 152-ФЗ).

«___» _____ 20 г.

Подпись

ФИО

Подтверждаю, что ознакомлен (а) с положениями Федерального закона от 27.07.2006 №152-ФЗ «О персональных данных», права и обязанности в области защиты персональных данных мне разъяснены.

«___» _____ 20 г.

Подпись

ФИО

Сообщение о результатах

ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ

ПРОВЕДЕННОЕ В ПЕРИОД С 01.11.2021 г. ПО 17.11.2021 В ФОРМЕ ОЧНО-ЗАОЧНОГО
ГОЛОСОВАНИЯ

Проведенного 01.11.2021 г. в 17 ч. 00 м. по адресу: Кировская
область, г. Киров, мкр. Лянгасово, ул. Комсомольская д. 25

Итоги голосования:

1. Выбор председателя общего собрания собственников помещений. Решили избрать председателем общего собрания собственников помещений [] собственник кв. № []
Решение принято.
2. Выбор секретаря общего собрания собственников помещений. Решили избрать секретарем общего собрания собственников помещений [] собственник кв. № []. Решение принято.
3. Утверждение состава счетной комиссии в количестве трех человек. Решили избрать счетную комиссию в составе трех человек общего собрания собственников помещений и голосовать за ее состав в целом. Предложенный состав счетной комиссии: [] соб. кв. []
[] Решение принято.
4. Выбор способа управления домом на непосредственное управление. Выбрать способ управления домом – непосредственное управление. Принять решение о заключении договора оказания услуг с ООО «Обслуживающая компания Лянгасово» с «01» января 2022 г. Решение принято.
5. Принятие решение о расторжении договора управления многоквартирным домом по адресу: г. Киров, мкр. Лянгасово, ул. Комсомольская д. 25 №У-51/Л от 11.06.2015 с УК ООО «Лянгасово» с «31» декабря 2021 г. Решение принято.
6. Утверждение размера платы за услуги по оказанию услуг на 1 год с момента заключения договора с ООО «Обслуживающая компания Лянгасово» в размере 13,48 рублей с кв.м. занимаемой площади. Решение принято.
7. Избрание уполномоченным представителем многоквартирного дома по адресу: г. Киров, мкр. Лянгасово, ул. Комсомольская д. 25 для представления интересов МКД. Избрать уполномоченным представителем многоквартирного дома по адресу: г. Киров, мкр. Лянгасово, ул. Комсомольская д. 25 для представления интересов МКД – []
Решение принято.
8. Выбор способа уведомления и доведения до собственников помещений дома сообщений о собраниях, решениях, итогах голосования и информации о последующих общих собраниях путем вывешивания информации на досках объявлений у подъездов многоквартирного дома по адресу: г. Киров, мкр. Лянгасово, ул. Комсомольская д. 59 Решение принято.
9. Определить местом хранения документов общего собрания собственников - ГЖИ Кировской области. Решение принято.

Собственник квартиры № []

Акт
осмотра места размещения решения
общего собрания собственников (итогов голосования)
(в форме очного, очно-заочного голосования)
Кировская обл., г. Киров, мкр. Лянгасово, ул. Комсомольская д. 25

«18» 11 2021 г.

Осуществлѐн «18» 11 2021 года в 09 ч. 00 мин. осмотр места размещения итогов голосования на основании решения общего собрания собственников многоквартирного дома №1/2021 от 17.11.2021 г. по адресу: Кировская обл., г. Киров, мкр. Лянгасово, ул. Комсомольская д. 25

В ходе осмотра установлено, что прилагаемое к настоящему Акту решение размещено на доске объявлений каждого подъезда многоквартирного дома по адресу: Кировская обл., г. Киров, мкр. Лянгасово, ул. Комсомольская д. 25

Настоящим Актом присутствующие при осмотре лица удостоверяют факт, место размещения решения (итогов голосования).

Подписи присутствующих
